Załącznik nr 2a

do zaproszenia do złożenia oferty

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA   
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH**

**REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH PRZEZNACZONYCH NA SIEDZIBĘ**

**POWIATOWEGO URZĘDU PRACY PRZY**

**UL. SPRZYMIERZONYCH 1 W GRYFINIE**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Powiatowy Urząd Pracy w Gryfinie**

**ul. Łużycka 55, 74-100 Gryfino**

**1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

**1.1 Nazwa zamówienia.**

Remontu pomieszczeń biurowych przeznaczonych na siedzibę Powiatowego Urzędu Pracy przy ul. Sprzymierzonych 1 w Gryfinie

**1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont pomieszczeń biurowych polegający na:, wykonaniu i obrobieniu otworu oraz montażu drzwi w ściance działowej z płyty gk, dokonaniu drobnych napraw gładzi, malowaniu ścian i sufitów.

**1.3 Zakres robót:**

Zamówienie obejmuje wykonanie robot z następujących grup:

* roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych w tym:
* instalowanie drzwi
* roboty malarskie

**1.4 Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.**

**1.4.1 Roboty tymczasowe.**

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i mienia przed negatywnymi skutkami działań.

**1.4.2 Prace towarzyszące.**

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty następujących prac towarzyszących:

– organizacja i likwidacja zaplecza i budowy wraz z kosztami ich utrzymania;

– wywóz gruzu, koszt utylizacji i składowania na wysypisku;

– sprzątanie i mycie po wykonaniu prac.

**1.4.3 Sposób rozliczania.**

Koszt wykonania robot tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę.

Wykonawca jest obowiązany uwzględnić te koszty w cenie oferty na wykonanie robot podstawowych, przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczania robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

**1.5 Informacje o terenie budowy.**

Projektowane prace będą wykonywane w istniejącym i funkcjonującym obiekcie. Realizacja prac nie może powodować ograniczeń w użytkowaniu pomieszczenia należące do PKP zlokalizowanych na parterze budynku. Wyklucza się możliwość korzystania z głównego wejścia usytuowanego na osi budynku od strony miasta w celach dostarczenia materiałów oraz wszelkiego sprzętu wykorzystywanego do realizacji zamówienia.

Budynek nie jest objęty kontrolą dostępu, zabezpieczenie wejścia na teren budowy leży po stronie wykonawcy.

Wykonawcom przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w budynku objętym inwestycją celem:

* Zapoznania się z miejscami, w których będą wykonywane prace określone w umowie i zbadać ich dostępność.
* Zapoznania się z ogólnymi warunkami realizacji robót, a w szczególności z położeniem i wymiarami pomieszczeń i urządzeń poszczególnych instalacji budowlanych, warunkami utrzymania sprzętu.

Po udzieleniu zamówienia Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na niedostateczną znajomość miejsca realizacji robót lub zły dostęp do pomieszczeń w celu żądania dodatkowych opłat.

**1.6 Określenia podstawowe.**

Ilekroć w Specyfikacji Technicznej (ST) jest mowa o:

***dokumentacja robót budowlanych***- należy przez to rozumieć protokoły odbiorów poszczególnych etapów robót budowlanych oraz protokół końcowy, atesty, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji inwestycji.

***kierowniku robót budowlanych***- oznacza to osobę wyznaczoną przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy, ponosząca odpowiedzialność za prowadzone roboty budowlane.

*materiałach* - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również rożne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robot, zgodnie z dokumentacją projektową zaakceptowane przez Inspektora nadzoru;

***poleceniu Inspektora nadzoru***- należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robot lub innych spraw związanych z prowadzeniem robót budowlanych;

***inspektorze nadzoru***- oznacza to osobę posiadającą odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w

budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad prowadzeniem robót budowlanych.

Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót jak również uczestniczącą przy odbiorach poszczególnych etapów robót oraz przy odbiorze końcowym

**1.7 Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.**

**1.7.1 Oznakowanie.**

Materiały stosowane w budownictwie powinny posiadać:

– oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo

– deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo

– oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany", oraz datę produkcji i termin przydatności do użycia podany na opakowaniu.

**1.7.2 Wariantowe stosowanie materiałów.**

Jeśli dokumentacja projektowa i ST przewidują możliwość zastosowania rożnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robot Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

**1.8 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu, maszyn oraz środków transportu.**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn i środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie oraz poprawnej jakości należy do Wykonawcy.

Zastosowany sprzęt, maszyny i środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia

lub mienia zamawiającego.

**1.9 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.**

**1.9.1 Jakość robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

**1.9.2 Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający, w terminie 14 dni od podpisania umowy przekażę Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Pobór wody i energii na potrzeby wykonywania robót nastąpi nieodpłatnie, z miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

**1.9.3 Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robot.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony

w cenę umowną.

**1.9.4 Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

**1.9.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie budowy takich jak kable, urządzenia sanitarne itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót budowlanych.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego po podpisaniu umowy

**1.9.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robot wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu robót budowlanych.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

**1.9.7 Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

**2. PRACE ROZBIÓRKOWE**

**2.1 Zakres prac.**

Prace rozbiórkowe obejmują:

- wykonanie otworu w ścianie działowej z płyt gipsowo kartonowych pomiędzy pokojami biurowymi – wykonanie i obrobienie otworu do osadzenia stolarki drzwiowej o wymiarach 90/200

- wycięcie i obrobienie otworów umożliwiających dostęp do pionów instalacji wodnej, celem umożliwienia instalacji podliczników oraz montażu drzwiczek rewizyjnych

- wykucie bruzd montażowych dla przewodów p/t prowadzonych po ścianach od sufitu podwieszanego do manipulatorów stanowiących elementy systemu alarmowego.

**2.2 Wykonanie.**

Prace rozbiórkowe wykonać ręcznie lub przy użyciu drobnego sprzętu mechanicznego, z zachowaniem dbałości o ochronę elementów nie podlegających rozbiórce. Materiały uzyskane z rozbiórki należy wywieźć i zutylizować.

**3. INSTALOWANIE DRZWI**

**3.1 Zakres prac.**

Zakres prac obejmuje montaż drzwi wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami biurowymi na piętrze budynku.

Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną, wyposażoną w okucia. Ilość montowanych elementów stolarki - 1szt.

**3.2 Materiały.**

**Stolarka drzwiowa drewniana:**

– ościeżnice z drewna litego, gładkie,

– skrzydła drzwi płycinowe,

– okucia, klamki i szyldy stalowe,

– kolor biały, malowanie fabryczne.

**3.3 Wykonanie.**

**Przygotowanie ościeży.**

– Przed przystąpieniem do osadzenia stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić.

**3.4 Odbiór Końcowy.**

Podczas odbioru stolarki należy sprawdzić:

– wymiary stolarki drzwiowej i części składowe,

– prawidłowość osadzenia stolarki drzwiowej w konstrukcji budowlanej- osadzenie w płaszczyźnie pionowej, poziomej oraz odkształcenia przy uszczelnianiu,

– prawidłowość działania elementów ruchomych i urządzeń zamykających,

– zgodność wbudowanego elementu z dokumentacją projektową.

**4. ROBOTY MALARSKIE**

**4.1 Zakres prac.**

Zakres prac obejmuje przygotowanie podłoża pod powłoki malarskie oraz malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach niezależnej części zlokalizowanej w prawym skrzydle budynku na parterze z wejściem od strony szczytowej, oraz na piętrze budynku.

**4.2 Materiały.**

Farby do wykonywania powłok malarskich we wnętrzach. Farby użyte do malowania powinny posiadać jednolitą konsystencję, dostosowaną do przyjętej techniki malowania, bez zbryleń, zanieczyszczeń, wytrąceń w postaci nitek.

**4.3 Wykonanie.**

Przed przystąpieniem do malowania należy naprawić uszkodzenia powierzchni tynków i gładzi szpachlowych.

Roboty malarskie wykonywać dopiero po wyschnięciu naprawianych miejsc.

Powierzchnie podłoży pod malowanie powinny być:

– gładkie i równe (bez zacieków zaprawy, wgłębień),

– czyste (bez plam, zaoliwień i zanieczyszczeń),

– suche (jednolite zabarwienie powierzchni, zwłaszcza w miejscach naprawianych).

Prace malarskie nie powinny być wykonywane w niskiej temperaturze, przy dużej wilgotności powietrza (w trakcie opadów), przy intensywnym nasłonecznieniu, silnym wietrze, słabej wentylacji pomieszczeń.

Przed przystąpieniem do dalszych prac podłoże pod malowanie należy zagruntować stosując preparaty zalecane przez producenta farby. Pomiędzy nanoszeniem poszczególnych warstw należy zachować odstęp czasowy zalecany

przez producenta farby.

**4.4 Odbiór.**

**Podczas odbioru prac malarskich należy sprawdzić** :

– wygląd zewnętrzny powłok malarskich, w tym równomierne rozłożenie farby, jednolite natężenie barwy i zgodności z wzorcem producenta, brak prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nie roztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłoki, widocznych gołym okiem śladów pędzla;

– odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru;

– odporności powłoki na zmywanie wodą, poprzez zwilżenie badanej powierzchni powłoki i kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką.

– przyczepności powłoki do podłoża, poprzez próbę oderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża;

**5. ZABUDOWA OTWORÓW MONTAŻOWYCH PO WYKONANIU WODOMIERZY**

**5.1 Zakres prac.**

Zakres prac obejmuje zabudowanie otworów w pomieszczeniach sanitarnych na parterze i na piętrze budynku umożliwiających dostęp do pionów instalacji wodnej

**5.2 Materiały.**

- drzwiczki rewizyjne

- zaprawa cementowa, klej montażowy do płytek ceramicznych

- płytki ceramiczne dobrane kolorystycznie do glazury w odpowiednich pomieszczeniach sanitarnych

**5.3 Wykonanie.**

– Przed przystąpieniem do osadzenia drzwiczek rewizyjnych brzegi otworów należy wyrównać i oczyścić z elementów niespójnych

- Drzwiczki dobrać do wielkości otworu i zamontować na zaprawie klejowej. Pozostające szczeliny wypełnić zaprawą cementową w przypadku gdy szerokość szczeliny przekracza 5 cm uzupełnić brakujące fragmenty glazury.

**5.4 Odbiór.**

**Podczas odbioru prac należy sprawdzić** :

– zgodność zamontowanych drzwiczek z ustaleniami

– prawidłowość osadzenia drzwiczek w otworach - osadzenie w płaszczyźnie pionowej, poziomej oraz szerokość wypełnionych szczelin pozostających po osadzeniu drzwiczek

– prawidłowość działania elementów ruchomych i urządzeń zamykających,

– wygląd zewnętrzny uzupełnionych fragmentów glazury