

U M O W A nr DO.12.MC.18

w sprawie montażu przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Dąbrowie Górniczej dla zadania: **„Modernizacja sieci elektrycznej - wyposażenie budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Dąbrowie Górniczej w przeciwpożarowy wyłącznik prądu”**

zawarta w dniu 7 maja 2018 r. w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Gminą Dąbrowa Górnicza reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza z upoważnienia, którego działa Pani Małgorzata Gradzik Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Dąbrowie Górniczej ul. Jana III Sobieskiego 12 zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Panem Dariuszem Wyleżołem PESEL _____ zamieszkałym ul. _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „ALTECH-NET” Dariusz Wyleżołem z siedzibą ul. Skrzypczyka 20, 42-612 Tarnowskie Góry, NIP 6452116879, REGON 278285547 zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie polegające na montażu przeciwpożarowego wyłącznika prądu zgodnie ze złożoną ofertą, przedmiarem robót, projektem budowlano - wykonawczym oraz specyfikacją techniczną, które stanowią integralną część niniejszej umowy oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Wykonawcy w dniu podpisania umowy. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji projektowej. Zapisy projektu budowlanego i wykonawczego oraz specyfikacji technicznej w przypadku określonym powyżej mają pierwszeństwo a przedmiar robót jest materiałem drugorzędym.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje oraz możliwości techniczne i finansowe do wykonania przedmiotu umowy.



§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację niniejszej umowy ustala się zgodnie z ofertą:
6025,02 zł (netto) słownie: sześć tysięcy dwadzieścia pięć zł 02/100,
7410,77 zł (brutto) słownie: siedem tysięcy czterysta dziesięć zł 77/100,
w tym 23 % podatku VAT tj. 1385,75 zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, oraz koszty związane z organizacją placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, prawidłowym oznakowaniem i zabezpieczeniem prowadzonych robót.
3. Cena podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty ustalona jest na cały okres obowiązywania umowy i nie podlega podwyższeniu.
4. Podstawą zapłaty będzie poprawnie wystawiona faktura na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
5. Nabywcą towarów i usług (płatnikiem) jest Powiatowy Urząd Pracy w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Jana III Sobieskiego 12, który jest uprawniony do przyjmowania faktur VAT, NIP: 629-15-22-805.
6. Faktura płatna będzie przelewem na podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia jej przez Wykonawcę, po końcowym, bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
7. Za opóźnienie w regulowaniu należności Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.
8. Wykonawca posiada nr NIP 645-21-16-879, jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
9. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nie może przenieść na rzecz osób trzecich jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

1. Rozpoczęcie prac nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie prac nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. w dniu 6 czerwca 2018 r.

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania wraz ze stosownymi dokumentami niezbędnymi do podjęcia realizacji zadania bezpośrednio po podpisaniu umowy. Zamawiający zastrzeżę sobie prawo zmiany terminu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przejmując skutki finansowe z tego tytułu, będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.



i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Wykonawca będzie utrzymywał porządek i przestrzegał przepisów BHP, p.poż. w czasie prowadzenia robót oraz będzie odpowiadał za bezpieczne warunki poruszania się osób w obrębie realizowanych robót.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające kwalifikacje, uprawnienia i przeszkolone w zakresie bhp, ppoż.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
6. Usunięcie powstałych w wyniku prowadzonych prac odpadów i śmieci nastąpi na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową.
9. Zamawiający wskaże miejsce, na którym Wykonawca będzie mógł zorganizować zaplecze na potrzeby budowy oraz udostępni Wykonawcy pomieszczenie socjalno-magazynowe. Przygotowanie pomieszczeń socjalno-magazynowych leży po stronie Wykonawcy w porozumieniu z Zamawiającym.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione przez Wykonawcę materiały i sprzęt.
11. Przed opuszczeniem placu budowy Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić pomieszczenia, o których mowa ust. 8 do stanu pierwotnego.
12. Zamawiający zapewnia bezpłatnie energię oraz wodę, niezbędną do realizacji przedmiotu umowy.
13. Przedmiot umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów zastosowanych w dokumentacji projektowej, spełniających wymagane prawem standardy.
14. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć odpowiedni materiał i wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i posiadać wszelkie stosowne umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz Inspektora Nadzoru Budowlanego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 7

Miejscem podpisania umowy i odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.



§ 8

1. Ustala się odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych w przypadku:
 - a. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy w kwocie brutto, o której mowa w § 3 ust. 1,
 - b. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego w § 4 niniejszej umowy,
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu, określonego w § 11 ust. 5 umowy.
2. Opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy przekraczające 14 dni stanowi wystarczający powód do rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar w oparciu o ust.1 pkt a.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie w przypadku nienależytego wywiązywania się z umowy przez Wykonawcę lub uzasadnionej utraty zaufania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy lub w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.
4. Karę, o której mowa w ust. 1 pkt a i c, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej.
5. W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do umownego terminu realizacji określonego w § 4 ust. 2, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wynikających ze złożonej faktury, wyliczonych zgodnie z § 8 ust. 1 b umowy.
6. Zamawiający jest upoważniony do egzekwowania odszkodowania na zasadach ogólnych, nawet jeżeli poniesiona szkoda nie przekracza kar umownych.
7. Zamawiający zapłaci karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3, z wyłączeniem ust. 3.

§ 9

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu oferty, zamówienie wykona:
 - 1) bez udziału podwykonawców,



2) przy udziale podwykonawców w zakresie robót

-
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 Wykonawca wykona siłami własnymi.
 3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

§ 10

1. Odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w pkt 8 na str. 6 Specyfikacji technicznej do projektu budowlano-wykonawczego, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.
3. Podstawowym dokumentem do odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
4. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
5. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznacza komisja.

§ 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mając wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
5. W okresie rękojmi oraz gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad w terminie 10 dni od dnia ich zgłoszenia lub w terminie ustalonym przez Zamawiającego odrębnym pismem.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy

166

[Signature]
[Signature]

(wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.

7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

1. Zmiana warunków umowy może nastąpić wyłącznie z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
2. Strony ustalają, że spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

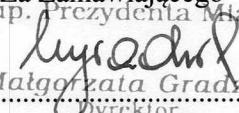
§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

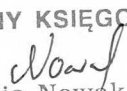
Za Wykonawcę


P.W. Altech-net
Dariusz Wójcik
ul. Szarych Górników 20
42-612 Tarnowskie Góry
NIP: 645-211-68-79
REGON 278285547

Za Zamawiającego

z up. Prezydenta Miasta

Małgorzata Gradzik
Dyrektor

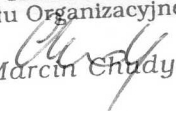
GŁÓWNY KSIĘGOWY


Lidia Nowak

Adwokat

Anna Dąbkowska


Kierownik
Działu Organizacyjnego


Marcin Chudy